

Edital de leilão e intimação

LEILÃO



46 IMÓVEIS EM NOVO HAMBURGO – SÃO PAULO – ITAPEMA – CAMPO BOM – PORTO ALEGRE – RIO DE JANEIRO POSTO DE GASOLINA – CASAS – APTS – PRÉDIOS - ETC

MASSA FALIDA DE IDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA

Dia: 10 de JULHO de 2024, às 14h pelo valor de avaliação

Local do Leilão: on line através dos sites www.grandesleiloes.com.br e www.santayanaleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, José Luis Santayana, Leiloeiros Oficiais, autorizados p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderão em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5001345-28.2022.8.21.0019, os bens a seguir descritos:

MATRÍCULA IDEAL	LOCALIZAÇÃO	PROPRIEDADE ATRIBUÍDA	DESCRIÇÃO	ENDEREÇO	NOME NA MATR.	AVALIAÇÃO
18.757 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM/RS	CAMPO BOM/RS	Quattro Participações LTDA	compoem um shopping com lojas e posto combustíveis	Avenida Brasil 5005 Campo Bom	Olaria Comércio de Combustíveis com alienação CEF,	991.200,00
18.758 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM/RS	CAMPO BOM/RS	S.A. ASSESSORAMENTO LTDA	Prédio Comercial em alvenaria - shopping de lojas e posto combustivel	Avenida Brasil 5005 Campo Bom	Olaria Comércio de Combustíveis e Quattro Participações Ltda	5.520.000,00
18.759 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM/RS	CAMPO BOM/RS	S.A. ASSESSORAMENTO LTDA	Prédio Comercial em alvenaria - shopping de lojas e posto combustivel	Avenida dos municípios 5005 Campo Bom	Olaria Comércio de Combustíveis e Quattro Participações Ltda	5.200.000,00
108.474 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS	CAPÃO DA CANOA/RS	KARIN DENISE HOMEM	Casa em alvenaria	Avenida Praia do Barco 150	Elizabeth Pigozzo	205.970,00
52.788 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEMA/SC	ITAPEMA/SC	ANDERSON GESSLER	Edificio Genesis Residence com 11 pavimentos , APT 1301 E 1302 COM ÁREA PRIVATIVA DE CADA UM 153,15m2 privativo, area comum 79,7454 área comum, e 232,8954m2 area total.	Rua 305, numero 157 Edificio Genesis Residence, Itapema - 2 apartamentos no ultimo andar PREDIO RECEM ACABADO	varios da familia BRANCO, MAIS FERNANDA SANDER DE SOUZA SANTOS, EZEQUIEL FERNANDES DOS SANTOS, MARCO AURELIO SOPRANA E	2.328.000,00

					JOAO VICENTE SOPRANA	
110.020 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	ANDERSON GESSLER	Box 73, com área privatica de 12.50m2 e 020451m2 de área comu.	Ed. Morada Verde na Rua Guia Lopes 3235 - box 73	Anderson Gessler	20.000,00
110.122 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	ANDERSON GESSLER	apt 407 torre I com área privativa de 65,82m2, área comum de 10,78576m2	Ed. Morada Verde na Rua Guia Lopes 3235 - apt 407 torre I	Anderson Gessler	200.000,00
35.036 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	ANDERSON GESSLER	predio de alvenaria com 91,11m2 na rua minuano 880 NH	rua Minuano 880, NH	Maria Regina Frutuoso da Costa e Cesar Alexandro de Borba	312.800,00
98.396 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	ANDERSON GESSLER	casa 5 condominio residencial schneider, 2 pavim. 119,01m2 privativa	Rua Joao Hildebrandt 470 - casa 5	Silvia Pacheco dos Santos	544.000,00
129.550 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	GESTÃO EMPRESARIAL SILVANO E GESSLER LTDA	Apto 508 e Box 7D, Condomínio Reserva LCB Vila Nova, com ára privativa de 99,12m2 e área total de 125,26m2	Rua Félix da Cunha 70 NH	LCB Empreendimentos Imobiliários Eireli	372.000,00
14.763 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	GESTÃO EMPRESARIAL SILVANO E GESSLER LTDA	Prédio de alvenaria, em terreno de 20m por 30,50 de esquina	Rua Gomes Portinho 924 NH - RESTAURANTE JAPONES NO LOCAL	Gestão Empresarial Monteiro e Matos	550.815,62
55.521 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	INDEAL CONSUTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA	Sala 1101 Edifício Adolfo, com área privativa de 338,23m2 e área total de 429,72m2	Rua David Canabarro 37 NH	Mourejo Participações e Empreendimentos	622.000,00
117.502 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	NEIDA BERNADETE DA SILVA	Box 103, Condomínio Residencial Aplause	Hamburgo/RS	H. Lar Construções e Incorporações	48.000,00
117.503 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	NEIDA BERNADETE DA SILVA	Box 104, Condomínio Residencial Aplause	Rua Major Luis Bender 49, NH	H. Lar Construções e Incorporações	48.000,00
117.680 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	NEIDA BERNADETE DA SILVA	Apto 2301, Condomínio Residencial Aplause	Rua Major Luis Bender 49, NH	H. Lar Construções e Incorporações	461.728,96
99.635 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	NEIDA BERNADETE DA SILVA	Box 82, Edificio Celebrity Residence	Rua São Francisco de Paula, 125 NH	Neida Bernadete da Silva	48.000,00

99.636 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	NEIDA BERNADETE DA SILVA	Box 83, Edifício Celebrity Residence	Rua São Francisco de Paula, 125 NH	Neida Bernadete da Silva	48.000,00
99.637 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	NEIDA BERNADETE DA SILVA	Box 84, Edifício Celebrity Residence	Rua São Francisco de Paula, 125 NH	Neida Bernadete da Silva	48.000,00
99.658 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	NEIDA BERNADETE DA SILVA	Apto 501, Edifício Celebrity Residence	Rua São Francisco de Paula, 125 NH	Neida Bernadete da Silva	1.112.000,00
74.830 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO	Box 19 do Edifício Residencial Montenegro	Rua Montenegro 185 NH	Alex Sandro Moreira Valle e Carina Allet Trein Valle	96.000,00
74.831 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO	Box 20 do Edifício Residencial Montenegro	Rua Montenegro 185 NH	Alex Sandro Moreira Valle e Carina Allet Trein Valle	96.000,00
74.849 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO	Box 38 do Edifício Residencial Montenegro	Rua Montenegro 185 NH	Alex Sandro Moreira Valle e Carina Allet Trein Valle	72.000,00
74.871 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO	Depósito 9 do Edifício Residencial Montenegro	Rua Montenegro 185 NH	Alex Sandro Moreira Valle e Carina Allet Trein Valle	10.000,00
74.874 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO	Apto 401 Edifício Residencial Montenegro	Rua Montenegro 185 NH	Alex Sandro Moreira Valle e Carina Allet Trein Valle	2.882.000,00
96.798 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO	Apto 1103 Edifício Partenon Residence	Rua Joaquim Pedro Soares 175 NH	Sandro Luiz Ferreira Silvano e Vanessa Linck Monteiro	1.142.000,00
96.914 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO	Box 99 Edifício Partenon Residence	Rua Joaquim Pedro Soares 175 NH	Sandro Luiz Ferreira Silvano e Vanessa Linck Monteiro	48.000,00
96.919 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS	NOVO HAMBURGO/RS	SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO	Box 104 Edifício Partenon Residence	Rua Joaquim Pedro Soares 175 NH	Sandro Luiz Ferreira Silvano e Vanessa Linck Monteiro	48.000,00
176.462 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	ANDERSON GESSLER	Avenida ASSIS BRASIL, 3535 - Sala 610 - 5º Andar - CRISTO REDENTOR	Avenida ASSIS BRASIL, 3535 - Sala 610 - 5º Andar - CRISTO REDENTOR	Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali	R\$ 285.000,00
176.459 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	ANDERSON GESSLER	Avenida ASSIS BRASIL, 3535 - Sala 607 - 5º Andar - CRISTO REDENTOR	Avenida ASSIS BRASIL, 3535 - Sala 607 - 5º Andar - CRISTO REDENTOR	Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali	R\$ 285.000,00

178.869 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	ANDERSON GESSLER	Avenida ASSIS BRASIL, 4500 - Sala 1603 - 15º Andar - SAO SEBASTIAO	Avenida ASSIS BRASIL, 4500 - Sala 1603 - 15º Andar - SAO SEBASTIAO	Marcos Cesar Giovanaz	R\$ 169.000,00
203.188 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PAULO HENRIQUE GODOI FAGUNDES	Apto 1302, Edifício Residencial Alpinada	Rua Sinimbu 183, POA	Paulo Henrique Godoi Fagundes e Patricia Silveira	1.044.781,48
203.136 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PAULO HENRIQUE GODOI FAGUNDES	Box 1, Edifício Residencial Alpinada	Rua Sinimbu 183, POA	Paulo Henrique Godoi Fagundes e Patricia Silveira	40.400,00
203.137 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PAULO HENRIQUE GODOI FAGUNDES	Box 2, Edifício Residencial Alpinada	Rua Sinimbu 183, POA	Paulo Henrique Godoi Fagundes e Patricia Silveira	40.000,00
203.138 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PAULO HENRIQUE GODOI FAGUNDES	Box 3, Edifício Residencial Alpinada	Rua Sinimbu 183, POA	Paulo Henrique Godoi Fagundes e Patricia Silveira	40.000,00
203.185 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PAULO HENRIQUE GODOI FAGUNDES	Apto 1201, Edifício Residencial Alpinada	Rua Sinimbu 183, POA	Dávaro Engenharia	655.200,00
203.161 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PAULO HENRIQUE GODOI FAGUNDES	Box 26, Edifício Residencial Alpinada	Rua Sinimbu 183, POA	Dávaro Engenharia	40.000,00
203.162 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PAULO HENRIQUE GODOI FAGUNDES	Box 27, Edifício Residencial Alpinada	Rua Sinimbu 183, POA	Dávaro Engenharia	40.000,00
203.186 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PAULO HENRIQUE GODOI FAGUNDES	Apto 1202, Edifício Residencial Alpinada	Rua Sinimbu 183, POA	Dávaro Engenharia	655.200,00
203.145 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PAULO HENRIQUE GODOI FAGUNDES	Box 10, Edifício Residencial Alpinada	Rua Sinimbu 183, POA	Dávaro Engenharia	40.000,00

203.146 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PAULO HENRIQUE GODOI FAGUNDES	Box 11, Edifício Residencial Alpinada	Rua Sinimbu 183, POA	Dávaro Engenharia	40.000,00
48.764 DO 9º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ	RIO DE JANEIRO/RJ	SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO	RUA FREI SANTIAGO DOLADO 130, BARRA DA TIJUCA RJ	RUA FREI SANTIAGO DOLADO 130, BARRA DA TIJUCA RJ	Sandro Luiz Ferreira Silvano e Vanessa Linck Monteiro	2.800.000,00
91.329 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LEOPOLDO/RS	SÃO LEOPOLDO/RS	ANDERSON GESSLER	Apartamento 3 dormitórios	Rua São Tomé, 100	Carina Peronio Murari	136.000,00
91.408 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LEOPOLDO/RS	SÃO LEOPOLDO/RS	ANDERSON GESSLER	apt 302 com 42,88m2 privativos	Rua São Tomé, 100	Jonata Capellari da Silva	115.000,00
91.481 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LEOPOLDO/RS	SÃO LEOPOLDO/RS	ANDERSON GESSLER	apt 103 com 122,69m2 privativa	Rua Tome de Souza nº100 apt 103	Lucas Vinicius Ostjen e Jéssica Blankenheim da Silva	355.801,00
38.150 DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP	SÃO PAULO/SP	INDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA	Vaga de garagem na Av. Paulista 807	Vaga de garagem na Av. Paulista 807	Indeal Consultoria em Mercados Digitais Ltda	56.000,00

Informa-se que os imóveis listados decorrem de decisão liminar proferida no incidente de desconconsideração da personalidade jurídica n. 5016761-02.2023.8.21.0019, autorizando a venda antecipada de bens nos casos de desvalorização ou conservação arriscada ou dispendiosa, nos termos do art. 113 da Lei n. 11.101/2005. Pontua-se, também, que a integralidade dos imóveis foi objeto de sequestro criminal, em razão da ação penal n. 5040505-72.2019.4.04.7100, em tramitação na 7ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, na qual, em 29 de janeiro de 2024, o Juízo criminal reforçou a disponibilização de todos os bens ao Juízo falimentar, resguardando-se à jurisdição federal a disponibilidade apenas de eventuais bens/valores remanescentes (isto é, daqueles que restarem após à satisfação dos créditos dos clientes junto à massa falida)

Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 17 de JULHO de 2024, às 14h, on line através das plataformas www.grandesleiloes.com.br, www.santayanaleiloes.com.br para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendidos no segundo leilão: Dia 30 de JULHO de 2024, às 14h, on line através das plataformas www.grandesleiloes.com.br www.santayanaleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão *on line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br
(51) 982060720 site www.santayanaleiloes.com.br**